

До: Комисия за финансов надзор

Изх. № 16/29.06.2026 г.

От:

„Фонд Имоти“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)

Относно:

РЕШЕНИЯ ОТНОСНО РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА ЗА 2025 г., ВЗЕТО НА РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРОВЕДЕНО НА 29.06.2026 г. („Годишното общо събрание“)

Уважаеми дами и господа,

В изпълнение изискването на чл. 115в, ал. 4 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че на проведеното днес, 29.06.2026 г., редовно годишно общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ по точка единадесет от дневния ред: **„Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2025 г.,** е взето следното решение от общото събрание:

„За финансовата 2025 год. Дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 664 204.59 лева (шестстотин шестдесет и четири хиляди двеста и четири лева и петдесет и девет стотинки). Съгласно чл. 29 от ЗДСИЦДС, Дружеството разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на чл. 29, ал. 3 от същия закон и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон. Член 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон не се прилага. След преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал.3 от ЗДСИЦДС, изчислената по реда на ал. 3 сума е загуба в размер на 7 396 802.79 лева (седем милиона триста деветдесет и шест хиляди осемстотин и два лева и седемдесет и девет стотинки).

При спазване на чл. 247а от ТЗ, според който дивиденди и лихви се изплащат, само ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав, Дружеството приема решение да не разпределя дивидент за 2025 г. Реализираната счетоводна печалба в размер на 664 204.59 лева (шестстотин шестдесет и четири хиляди двеста и четири лева и петдесет и девет стотинки) да бъде разпределена за покриване на непокрити загуби от минали години.“

С уважение,


Веселин Генчев

Изп. директор

„Фонд Имоти“ АДСИЦ